



LGT

No. 67.-

DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Kemis, tanggal enam belas April*
seribu sembilan ratus lima puluh tiga,
Menghadap pada saya, SIE KHAN DJIOE, notaris di Djakar-
ta, dihadapan saksi-saksi jang disebut dibahagian achir
surat ini dan dikenal oleh saya, notaris:

tuan TJOA JANG HOEY, tani, bertempat tinggal di Pebajuran
Kabupaten Bekasi,

pihak kesatu dan

tuan TJOA JANG SENG, tani, bertempat tinggal di Pebajuran
Kabupaten Bekasi,

pihak kedua.

Para penghadap dikenalkan kepada saya, notaris, oleh sak-
si-saksi nama jang untuk itu turut menghadap pada saya
dan jang setelah ditanja menerangkan dirinja adalah:
Tubagus Sjarif Hamdani Supena, pegawai-dagang dan Tjio--
Hwe Louw, tidak bekerdja, keduannya berumah di Djakarta.
Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan ini telah --
mendjual mutlak kepada penghadap dipihak kedua, jang me-
nerangkan dengan ini telah membeli:

/Karang Mulja-----
Diterima baik peng-
gantian dari satu---
perkataan oleh dua--
perkataan.

segala hak-hak dan kepentingan-kepentingan jang peng--
hadap dipihak kesatu mempunyai dan dapat menggunakan --
atas sebidang sawah, luasnja tigabelas Hektare (tudju--
puluh tudju petak), terdaftar kikitir nomor 346 dan be-
rupa bahagian dari persil-persil nomor-nomor 124/60,
154/38, 155/40 dan 156/38, terletak didesa Kertasari,
Ketjamatan Pebajuran, Kewedanaan Srengseng, Kabupaten
Bekasi dan terbatas seperti berikut:
disebelah Utara: Djalan Besar dan rawa Tjabang Rumbia;

sekarang almarhum---
*Sebelum baik lambakan
dari dua perbukan*

*Mis.
L. B. H. H.*

tertanggal sebelas--
April seribu sembi--
lan ratus duapuluh--
sembilan nomor 71,--
terbuat dalam asli--
sahih dihadapan Mees-
ter Adriaan Hendrik--
van Ophuijsen, pada--
waktu itu notaris di-
Djakarta, dari surat-
mana diperlihatkan ke-
pada saja, notaris, sa-
tu turunan sah dengan
mulai di tulis
*Sebelum baik lambakan
dari dua perbukan*

Mis. B. H. H.
Pasal 3. Diterima baik tam-
bahan dari satu per-
kataan dan satu ang-
ka.

*Mis.
L. B. H. H.*

disebelah Timur: Sawah Tjoa Jang Hoey;

disebelah Selatan: Sawah Rebon;

disebelah Barat: Kali,

hak-hak mana pendjual menerangkan dengan ini dapat mem-

beli dari/tuan Tjio Kim Hoat menurut surat djual-beli /
Pembeli menerangkan bahwa ia sudah mengetahui betul apa

jang telah dibeli olehnja dan maka itu tidak memerlukan
lain keterangan tentang hal itu dalam surat ini.

Pihak-pihak menerangkan bahwa pendjualan-pembelian ini
terdjadi dengan harga Rp.10.000.- (sepuluh ribu rupiah),
jang sudah terbajar lunas pada hari ini, untuk pembayaran

mana surat ini mendjadi kwitansinja sekali dan selandjut-
nja dengan perdjandjian-perdjandjian seperti tersebut di-
bawah ini:

Pasal 1. Terhitung mulai pada hari ini apa jang didjual
dengan surat ini mendjadi kepunjaan dan sumber penghasi-
lan pembeli dan terhitung mulai pada hari ini djuga sega-
la bahaja dan risiko serta segala padjak-padjak tentang
hal itu dipikul oleh pembeli.

Pasal 2. Apa jang didjual dengan surat ini mendjadi milik
pembeli dalam keadaan pada waktu sekarang ini, akan teta-
pi bebas dari segala gadai, beslag atau tanggungan.

Pendjual menanggung kepada pembeli hak miliknja; pembeli
dengan ini melepaskan segala hak-hak untuk menggugat ten-
tang besarnja, keadaan tanah dan sebegitunja.

Pasal 3. Ongkos-ongkos surat ini dipikul dan dibajar oleh pembeli.

Pasal 4. Pendjual dengan ini memberi hak dan kuasa sepe-
nuhnja kepada pembeli dengan hak untuk memindahkannja,--
kuasa mana tidak dapat ditjabut lagi lantaran merupakan
satu bahagian jang tidak terpisah dari surat ini, jang---

tidak akan dibuat
untuk dengan tidak
la apa jang diper
surat ini dapat di
menghadap dimana s
ngani surat-surat
tjualikan.

Pada achirnja kedu
dari apa jang didj
dengan sah dan sem

Terbuat di Djakart
tas, dihadapan *M*
keduanja pegawai-k
sebagai saksi-saks
notaris, dibatjaka
si lantas tanda ta
ra penghadap, saks
Terbuat dengan *da*
ba

Pinj. sim. H.
*Sebelum baik lambakan
dari dua perbukan*
Mis. B. H. H.

lah Timur: Sawah Tjoa Jang Hoey;

lah Selatan: Sawah Rebon;

lah Barat: Kali,

mana pendjual menerangkan dengan ini dapat mem-
dari/tuan Tjio Kim Hoat menurut surat djual-beli /
menerangkan bahwa ia sudah mengetahui betul apa
lah dibeli olehnja dan maka itu tidak memerlukan
terangan tentang hal itu dalam surat ini.

ihak menerangkan bahwa pendjualan-pembelian ini
i dengan harga Rp.10.000.- (sepuluh ribu rupiah),
dah terbayar lunas pada hari ini, untuk pembayaran
urat ini mendjadi kwitansinja sekali dan selandjut-
gan perdjandjian-perdjandjian seperti tersebut di-
ni:

Terhitung mulai pada hari ini apa jang didjual
surat ini mendjadi kepunjaan dan sumber penghasi-
mbeli dan terhitung mulai pada hari ini djuga sega-
aja dan risiko serta segala padjak-padjak tentang
u dipikul oleh pembeli.

2. Apa jang didjual dengan surat ini mendjadi milik
i dalam keadaan pada waktu sekarang ini, akan teta-
as dari segala gadai, beslag atau tanggungan.

al menanggung kepada pembeli hak miliknja; pembeli
ini melepaskan segala hak-hak untuk menggugat ten-
besarnja, keadaan tanah dan sebegitunja.

s-ongkos surat ini dipikul dan dibayar oleh pembeli.

4. Pendjual dengan ini memberi hak dan kuasa sepe-
a kepada pembeli dengan hak untuk memindahkannja,--
mana tidak dapat ditjabut lagi lantaran merupakan
bahagian jang tidak terpisah dari surat ini, jang---

tidak akan dibuat djika kuasa tersebut tidak diberikan,
untuk dengan tidak pakai bantuan pendjual melakukan sega-
la apa jang diperlukan, supaja apa jang didjual dengan--
surat ini dapat dipindahkan atas nama pembeli, untuk itu
menghadap dimana seharusnya dan membuat dan menanda ta--
ngani surat-surat dan lain-lainnja, tidak ada jang dike--
tjualikan.

Pada achirnja kedua pihak menerangkan, bahwa penjerahan
dari apa jang didjual ini kepada pembeli telah terdjadi
dengan sah dan sempurna.

MAKA SURAT INI

Terbuat di Djakarta, pada tanggal dan hari tersebut dia-
tas, dihadapan *Martin Lim Gwan Tian dan Negeroko*,
keduanja pegawai-kantor, bertempat tinggal di Djakarta,
sebagai saksi-saksi jang sesudah surat ini oleh saja,---
notaris, dibatjakan kepada para penghadap dan saksi-sak-
si lantas tanda tangani surat ini bersama-sama dengan pa-
ra penghadap, saksi-saksi nama dan saja, notaris.

Terbuat dengan *dua penggantian dan tiga tam-
bah. Tidak ada Minitan*

Pin Jaminan. *Janan* *Satjangleh*
Kagade. *J. M. M.* *Ch. L. S.*
Pin



LGT

10/4/1914
Klemah
biro
wake
harit

Pada hari ini, /
seribu sembilan r
Menghadap pada sa
ta, dihadapan saka
surat ini dan dik
tuan TJOA JANG HO
ran, Kabupaten Bek

tuan TJOA JANG HO
Kabupaten Bekasi,

Mendjual
Diterima baik penggon-
tion dan satu perbatasan
atau satu perbatasan

mi
Ho
ji
li
li

li

Para penghadap dik
si-saksi nama jang
dan jang setelah d
Tubagus Sjarif Ham
Hwe Louw, tidak bek
Penghadap dipihak
~~mendjula~~ mutlak ke
nerangkan dengan i

/Karangmulja----
Diterima baik peng-
gantian dari satu---
perkataan oleh satu-
perkataan.

mi
Ho
ji
li
li

li

segala hak-hak da
hadap dipihak ke
atas sebidang sav
puluh dua petak),
dari persil-persi
dan 156/38, terle
bajuran, Kewedana
terbatas seperti
disebelah Utara: